

تقرير اجتماع  
بشان تقنين أوضاع المواطنين المخالفين  
لقانون البناء الموحد ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

\*\*\*\*\*

أنه في يوم الثلاثاء ٢٥ جمادى الآخر ١٤٣١ الموافق ٢٠١٠/٦/٨ وفى تمام الساعة التاسعة مساء بقاعة اللواء / فؤاد سعد الدين بديوان عام المحافظة عقد اجتماع بشأن تقنين أوضاع المواطنين المخالفين لقانون البناء الموحد ١١٩ برئاسة السيد الدكتور الوزير المحافظ وحضور  
كلا من :-

- ١- السيد / وكيل أول الوزارة                      سكرتير عام المحافظة
  - ٢- السيد / وكيل الوزارة                              سكرتير عام مساعد المحافظة
  - ٣- السيد / مستشار المحافظة                      لقطاع النظافة والتجميل
  - ٤- السيد / مدير الإدارة العامة للشئون القانونية بالمحافظة
  - ٥- السادة رؤساء الوحدات المحلية لمراكز ومدن المحافظة ( العدو - مغاغة - بنى مزار - مطاى - سمالوط - المنيا - أبوقرقاص - ملوي - دير مواس ) .
  - ٦- مدير مكتب المتابعة بالمحافظة .
  - ٧- السيد / مدير إدارة التفتيش المالي والإدارى بالمحافظة .
- في بداية الاجتماع رحب السيد الدكتور المحافظ بالسادة الحضور ثم بدأ النظر في عرض الحالات الواردة من مركز ومدينة المنيا - مركز ومدينة بنى مزار - ومركز ومدينة ديرمواس على النحو بالجدول الآتية :-

١

يعتمد  
محافظ المنيا

دكتور احمد ضياء الدين

السكرتير العام المساعد

علاء حسن الهراس

اللجنة

لواء / سيد عبد المنعم  
م/ ممدوح عبد النور  
م / مروة فاروق  
م / نيازى مصطفى  
م / حسام شحاتة

مدينة المنيا جلسة ٢٠١٠/٦/٨

م	الاسم	العنوان	موقف العقار	المساحة	عدد الأدوار	القرار
١	عصام إبراهيم سعد وكيلا عن المالك هشام إبراهيم سعد ومقدم الطلب مارك عصام إبراهيم	٣٨ تقسيم ثابت نكى عزبة المصاص	حاصل على ترخيص رقم ٩٨ لسنة ٢٠٠١ محرر محضر مخالفة شروط ترخيص بسقف جزء من المنور وضمه للدكان بالدور الارضى مخالف نسبة الفضاء ٢٥% وإلغاء دورات المياه عن الدور الأرضي بتاريخ ٣ / ٤ / ٢٠٠٢ ومحضر مخالفة شروط ترخيص عن الدور الأول العلوي بتاريخ ٢٧ / ٧ / ٢٠٠٢ محضر مخالفة شروط ترخيص للثاني العلوي بتاريخ ٢٨ / ١٢ / ٢٠٠٢ محضر مخالفة شروط ترخيص الدور الثالث العلوي ٢٤ / ٥ / ٢٠٠٧ محضر مخالفة شروط الترخيص بالدور الرابع بتاريخ ١٩ / ٤ / ٢٠١٠ وبناء غرفة بالخامس العلوي بدون ترخيص متجاوزة الارتفاع محرر عنها محضر بتاريخ ٢٤ / ٥ / ٢٠٠٣	العقار ٢م١٥٠ ومساحة الدكان حوالي ٢م١٠	٥	٥٠٠ جنيه للمحل بالدور الارضى
٢	شعبان سيد محمد حاليا / سابقا / نسيم يوسف شاكر - المستأجر / نعمه حامد مخلوف	مكرر بشارع عقبة ( عزبة اسكندر ) واجهه رقم ١٨ بحرية	محرر له محضر للدور الارضى بتاريخ ٢٩ / ٩ / ٢٠٠٨ ومحرر له محضر للأول العلوى بتاريخ ٨ / ١٠ / ٢٠٠٨ باسم / نسيم يوسف شاكر	٢م٤٠	٢	٤٠٠٠ جنيه للدور الارضى
٣	محمد خلف محمد أبو الليل	رقم ٢٠ شارع ماقوسة القبلى ) شارع السادات ) واجهه شرقية	محرر له محضر للثالث العلوى فى ٢ / ٣ / ٢٠٠٩ ، ومحرر له محضر لأعمدة الرابع العلوى فى ٢٦ / ٣ / ٢٠٠٩	٢م٧٠	٥	١٤٠٠٠ جنيه للدور الثاني والثالث العلوى

٥

يعتمد  
محافظ المنيا  
دكتور احمد ضياء الدين

السكرتير العام المساعد  
علاء حسن الهراس

اللجنة  
لواء / سيد عبد المنعم  
م/ ممدوح عبد النور  
م / مروة فاروق  
م / نيازى مصطفى  
م / حسام شحاتة

م	الاسم	العنوان	موقف العقار	المساحة	عدد الأدوار	القرار
٤	جمال خليل إبراهيم	٢٤ شارع عبد العزيز المتفرع من شارع ماقوسة الغربي	محرر له محضر للدور الارضى بتاريخ ٢٥ / ٨ / ٢٠٠٨ وحاصل على حكم بانقضاء دعوة بتاريخ ٢ / ٤ / ٢٠٠٩	٣,٧٥ م ٢	٢	٤٣٧٥ جنيه للدور الارضى
٥	محاسن عبد الله سويفى	شارع الحرية بجوار مدرسة التمريض	صادر له ترخيص إشغال طريق صادر من محافظة المنيا فى ٢٠١٠/٤/١		كشك خشبي	إعفاء
٦	اشرف فكرى على	٢٣ شارع سعد زغلول برج الكوثر	صادر له ترخيص رقم ٢٣ لسنة ١٩٩٨ ، ٣٨ لسنة ٢٠٠١	طبعا للترخيص	١٣	٥٠٠ جنيه للشقة بالدور العاشر العلوى
٧	محمد حافظ سليم بناءا على طلب / احمد محمد حافظ سليم	١ شارع حافظ المتفرع من شارع الحرية	العقار قديم طبقا لكشف الرسم المرفق رقم ٦٦٠٨٩٧ بتاريخ ٢٤ / ٣ / ٢٠١٠ بجرد عام ٨٩ وجد العقار أربع ادوار بالأرضي		٤	٥٠٠ جنيه للمحل بالدور الارضى
٨	مصطفى محمد رضا محمد حسان - مالك الشقة	٣٢ تقسيم شلبي صاروفيم	صادر له ترخيص رقم ٨ لسنة ٢٠٠٧	طبعا للترخيص	٦	٥٠٠ جنيه للشقة بالدور الثاني العلوى

٦

محافظ المنيا

دكتور احمد ضياء الدين

يعتمد

السكرتير العام المساعد

علاء حسن الهراس

اللجنة

لواء / سيد عبد المنعم

م/ ممدوح عبد النور

م / مروة فاروق

م / نيازي مصطفى

م / حسام شحاتة

م	الاسم	العنوان	موقف العقار	المساحة	عدد الأدوار	القرار
٩	عثمان حسن عبد الرحيم	١٤٢ ، ١٤٣ تقسيم شلبي صاروفيم	حاصل على ترخيص رقم ١٧ لسنة ١٠٠٦ محرر محاضر مخالفة شروط ترخيص لعمل تعديلات معمارية بعمل أبراج غير قانونية حرر عنها محضر بتاريخ ٢٧ / ٤ / ٢٠١٠ للشقة البحرية الغربية بالأول العلوى + الشقة البحرية الغربية بالربع العلوى + الشقة الغربية بالخامس العلوى	طبقة للترخيص	٨	١٠٠٠ جنيه للشقة بالدور الثالث العلوى وشقة بالدور السادس العلوى
١٠	ماهى مدحت عبد العزيز	١٩٠ شارع الحرية	صادر له ترخيص رقم ١١١ لسنة ١٩٩٧ وصادر له محضر مخالفة شروط ترخيص فى ٢٤ / ٢ / ٢٠٠١ وذلك لمخالفة شروط الترخيص إنشائيا بمبنى بالكامل	طبقة للترخيص	١٣	٥٠٠ جنيه للشقة بالدور الأول العلوى
١١	مديحه عبد الله دردير - مالكة الشقة	٩٨ تقسيم شلبي صاروفيم	صادر له ترخيص رقم ٣ لسنة ٢٠٠٥	طبقة للترخيص	٧	٥٠٠ جنيه للشقة بالدور الثالث العلوى
١٢	مينا نبيل يسى	٣٢ شارع عدلي يكن ناصية شارع راغب	قديم طبقا للكشف الرسمي ١٩٨١ : ١٩٩١ إلى الآن		٤	٥٠٠ جنيه للمحل بالدور الارضى
١٣	علاء كمال احمد عبد الرحيم	٣١ شارع الجيش	صادر له ترخيص رقم ٢٢ لسنة ٢٠٠٤	طبقة للترخيص	٩	٥٠٠ جنيه للشقة بالدور السادس العلوى

٧

محافظ المنيا

دكتور احمد ضياء الدين

يعتمد

السكرتير العام المساعد

علاء حسن الهراس

اللجنة

لواء / سيد عبد المنعم

م/ ممدوح عبد النور

م / مروة فاروق

م / نيازى مصطفى

م / حسام شحاتة

م	الاسم	العنوان	موقف العقار	المساحة	عدد الأدوار	القرار
١٤	عمرو زين العابدين حسن	شارع بن ٤٦ خصيب بالممر التجاري بالمنيا	صادر له ترخيص رقم ٥١ لسنة ٢٠٠٤	طبقة للترخيص	٧	٥٠٠ جنيه للمحل بالدور الارضى
١٥	جمال عبد النضير همام أبو العلا	شارع الصفا والمروة خلف مساكن الإيواء	تحرر له محضر مبانى بتاريخ ٢٨ / ٨ / ٢٠٠٨ للدور الارضى	٢٦٠ م	١	٦٠٠٠ جنيه للدور الارضى
١٦	ماجدة سيد شمردن	برج ( أ ) أبراج الجامعة تقسيم سلطان	ترخيص رقم ٣١ لسنة ٩٠ الشقة القبليّة بالدور الثالث العلوي برج (١) أبراج الجامعة مطابقة للترخيص لسنة ١٩٩٠ وذلك وقت المعاينة		١١	٥٠٠ جنيه للشقة بالدور الثالث العلوي
١٧	إسلام محمد محمد	شارع ٢ خلف مصنع الأدوية طه السبع	بناء بدون ترخيص ومحرر له محاضر في ظل القانون ١٠٦ لسنة ٧٦ محضر للدور الأرضي في ١٥ / ٣ / ٩٩ ومحضر الدور الأول العلوي ٢٧ / ١٢ / ٩٩ محضر الدور الثاني العلوي ١٧ / ١ / ٢٠٠٠ محضر الدور الثالث العلوي ٣١ / ١ / ٢٠٠٠ محضر الدور الرابع ٤ / ٨ / ٢٠٠٣ - ٨ / ٩ / ٢٠٠٣ محضر الدور الخامس العلوي ٢٦ / ٢ / ٢٠٠٦ - ٥ / ٣ / ٢٠٠٦ قام بتعديل بالدور الارضى وعمل الدكاكين في ظل القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٢٠٠٩/٧/١٦	مساحة العقار ٢٩٠ م مساحة الدكاكين ١٠ م ، ١٥ م	٦	٢٥٠٠ جنيه لعدد ٢ محل بالدور الارضى محل بمسطح ١٠ م ومحل بمسطح ١٥ م

م	الاسم	العنوان	موقف العقار	المساحة	عدد الأدوار	القرار
١٨	حامد بدوي محمد عثمان - حي جنوب - معمد تنظيميا	القطعة رقم زوائد تنظيم الكائن شارع ١٠ من رمضان امام مدرسة الاتحاد الثانوية	إعادة عرض بناء علي قرار اللجنة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٦/١ وذلك بعرض الحالة المماثلة بميدان المحطة	٢م٢٨٤		التخطيط العمراني للمعاينة العقار معاينة كاملة لمعرفة مدى تطابق العقار للرخصة واشترطات قانون البناء الموحد
١٩	الطلب المقدم من /محمد فتحي عبد الواحد والذي يلتمس فيه تقنين وضع الدور المتجاوز والمؤشر عليه من السيد المحافظ (عرض علي اللجنة العليا)	أبو فليو بجوار مسجد أبو فليو	الدور السادس العلوي متجاوز قيود الارتفاع وتم تقنين وضعه علي البدروم والأرضي وتم دفع مبلغ ٩٨٠٠٠ جنيه بالقسيمة رقم ٨٤١٩٧١ ثم قام ببناء الدور السادس علوي المتجاوز قيود الارتفاع والذي صدر له قرار ازاله ومطلوب تقنين وضعه	٢٠٠	٨	٣٠٠٠٠ جنيه للدور السادس العلوي المتجاوز مع قيام الوحدة المحلية لمركز ومدينة المنيا بالتأكد من القياس مع إلزام المالك بتشطيب الواجهات

مدينة بنى مزار جلسة ٢٠١٠/٦/٨

م	الاسم	العنوان	موقف العقار	المساحة	عدد الأدوار	القرار
١	فتحي صبحي معوض	طريق البحر أمام القناوي	محضر مباني رقم ٥٤٤ فى ١٩٨٣/١٢/٤	٢٥	٣	٥٠٠ جنيه للمحل بالدور الارضى
٢	اشرف خلف حفى	ش. مسجد احمد عرابي	محضر مباني رقم ٤١٣ فى ٢٠٠٧/١٠/١١	٨٠	٢	٥٠٠ جنيه للدور الارضى
٣	رجب عزيز حسان	قرية صندفا	داخل الكتلة السكنية للقرية	٣٢	١	٥٠٠ جنيه للمحل بالدور الارضى
٤	حاتم محمد عبد العزيز	ش. الحرية	رخصة مباني رقم ١٣ فى سنة ٩٠/٨٩	١٥	٥	٥٠٠ جنيه للمحل بالدور الارضى
٥	مجد حبيب عبد الملاك	التقسيم السادس	رخصة رقم ٣٧ لسنة ٢٠١٠	١٢٥	٣	٥٠٠ جنيه للسقة بالدور الارضى
٦	سمعان صدقي عوض	قبلي مدرسة الزهراء	محضر رقم ٨٨٥ فى ٢٠٠٠/١٢/٢٥	٨١	٢	٥٠٠ جنيه للدور الارضى
٧	احمد عبد الحميد أمين	التقسيم السابع	رخصة مباني رقم ٥٣ لسنة ٢٠١٠	١٢٣	١	٥٠٠ جنيه للسقة بالدور الارضى
٨	عبد الناصر جابر محمود	غرب مدرسة السلام	محضر مباني رقم ٢٠٩ فى ٢٠٠٦/٥/٢	١٤٢	٢	٥٠٠ جنيه للسقة بالدور الأول العلوي
٩	أمل جمال عبد العزيز	ش. الحزب بالفوالة	محضر مباني رقم ٩٤ فى ٢٠٠٣/٢/٢٣	٣٠	١	إعفاء

٢

محافظ المنيا

دكتور احمد ضياء الدين

يعتمد

السكرتير العام المساعد

علاء حسن الهراس

اللجنة

لواء / سيد عبد المنعم

م/ ممدوح عبد النور

م / مروة فاروق

م / نيازى مصطفى

م / حسام شحاتة

م	الاسم	العنوان	موقف العقار	المساحة	عدد الأدوار	القرار
١٠	شحاتة سليمان عودة	طريق البحر أمام الحديقة	محضر مباني رقم ٣٠ في ١٤/٢/١٩٩٨	١٠	١	إعادة عرض لتوضيح الصورة
١١	محمود محمد محمدين	بحري السوق القديم	محضر مباني رقم ٦٤٢ في ٢٣/١٢/٢٠٠٧	٧٠	١	إعفاء
١٢	احمد حسن عثمان	الجنديّة	داخل الكتلة السكنية القديمة للقرية	١٠	٢	٥٠٠ جنية للمحل بالدور الارضى
١٣	احمد عصام الدين احمد مدني	طريق البحر	رخصة مباني رقم ٨٣ لسنة ٢٠٠٩	١٠٤	٢	٥٠٠ جنية للدور الارضى
١٤	محمد عز الدين عبد العزيز	ش. الجمهورية	رخصة مباني رقم ٥٠ لسنة ٢٠٠٩	٢٠٠	٥	٣٥٠٠ جنية لعدد ٧ شقق بالأدوار الثاني والثالث والرابع العلوي مع إلزام المالك بتشطيب الواجهات
١٥	محمد محمد حسين	ش. ٤ بحوض الجزائر	محضر مباني رقم فى ١٤/٤/٢٠٠٣	٤٠	١	٥٠٠ جنية للدور الارضى
١٦	سعداوى محمد عبد الجواد	ش. الشبيلية	رخصة مباني رقم ١٦٢ لسنة ١٩٨٧	١٢	٣	٥٠٠ جنية للمحل بالدور الارضى
١٧	شادية محمد احمد	ش. رقم ١ حوض الجزائر	كشف ربط المبنى مقام فى ٢٠٠٦ ص ٥٨٣٣ ج ٣٣	٢٤	١	٥٠٠ جنية للدور الارضى
١٨	نعيمة عبد الطيف محمد	الفوالة أمام ورشة مرزبان	محضر مباني فى ٢٦/٤/٢٠٠٥	٧٠	٣	٥٠٠ جنية للدور الأول العلوي

م	الاسم	العنوان	موقف العقار	المساحة	عدد الأدوار	القرار
١٩	رضا محمد محمود	الجرنوس	داخل الكتلة السكنية القديمة للقرية	٤٠	١	٥٠٠ جنيه للمحل بالدور الارضى
٢٠	أميل حبيب حنا	أمام معرض العزى	محضر استئناف أعمال رقم ١٥٣ في ٢٠٠٩/٩/٣٠	١١٠	٢	٢٢٠٠٠ جنيه للدور الارضى والأول العلوي
٢١	حسين محمد صالح	ع. أبو حرب القبلىة	محضر مباني رقم ٦٠٨ فى ٢٠٠٨/١٠/١٢	٦٠	٢	إعفاء
٢٢	فاطمة محمود عبد الحميد	خلف طه المندى غرب العاشر	محضر فى ٢٠٠٣/٥/١٠	٥٠	١	٥٠٠ جنيه للدور الارضى
٢٣	احمد محمد إبراهيم	ش. العمدة	رخصة ١١٩ لسنة ٢٠٠٩ ومخالفة الترخيص ١- تجاوز بروز البلكونات ٢- التعدي على المناور ٣- التعدي على الطريق العام بعمل بروز للمحلات	٤١٩	٥	١٢٠٠٠ جنيه لعدد ١٦ شقة بالأدوار الأول والثاني والثالث والرابع العلوي وعدد ٨ محلات بالدور الارضى مع إلزام المالك بتشطيب الواجهات
٢٤	شركة الإتحاد الصيدلية (داخل الحيز) عنهم هلال راجي أحمد الشيمي	شارع عثمان بن عفان	بدون سلم ثانوي المناور - البروزات - المصعد	٥٥٠ م <sup>٢</sup>		الموافقة على توصيل المرافق مع إعادة التيقن بصورة واضحة قاطعة لتلافي كافة الملاحظات في ضوء قانون البناء الموحد ورئيس المدينة شخصيا للمتابعة للحيلولة دون إقامة أى ادوار أخرى
٢٥	سمير عبد العزيز عبد الجليل	القيس	خارج الحيز العمرانى لقرية القيس محضر فى ٢٠٠٧/٦/٢٧	١٥٠	٢	رفض التظلم وتأييد القرار السابق

مدينة دير مواس جلسة ٢٠١٠/٦/٨

م	الاسم	العنوان	موقف العقار	المساحة	عدد الأدوار	القرار
١	سيد رزق عبد الحافظ	ببرم بني سالم	ورشة لحام قبل القانون	٦٠ م	ورشة	٥٠٠ جنيه للورشة بالدور الارضى
٢	حنان على توفيق	قرية الحساوية	قبل القانون	١٣ م	٢	٥٠٠ جنيه للمحل بالدور الارضى
٣	ممدوحة مصطفى محمد	ش أولاد خضراوي	عداد كهرباء للدور الارضى	٤٥	٢	إعفاء
٤	د/ مروة على عبد العزيز	دلجا	قبل القانون	٤٠ م	صيدلية	٥٠٠ جنيه للصيدلية بالدور الارضى
٥	احمد عزت عبد الجابر	سيسكو	قبل القانون	٦٥ م	٢	٥٠٠ جنيه للدور الارضى
٦	مدحت مرعى جمعة	سيسكو	قبل القانون	٧٢ م	٢	إعفاء
٧	محمد بكر منصور	عزبة حماد خضر	ترخيص رقم ٧٠ لسنة ٩٩	٩٥ م	٢	إعفاء
٨	يوسف إبراهيم مسعود	ش حسانين فضل الله	دورين قديم الإنشاء	٦٦ م	٢	إعفاء

١٠

محافظ المنيا

دكتور احمد ضياء الدين

يعتمد

السكرتير العام المساعد

علاء حسن الهراس

اللجنة

لواء / سيد عبد المنعم  
م/ ممدوح عبد النور  
م / مروة فاروق  
م / نيازي مصطفى  
م / حسام شحاتة

م	الاسم	العنوان	موقف العقار	المساحة	عدد الأدوار	القرار
٩	سيد عبد الله سيد	ش أدام رقم ٢	محضر رقم ٩٧ لسنة ٢٠٠٦	٧٠ م	١	٥٠٠ جنيه للدور الارضى
١٠	احمد صبرة حسن أبو زيد	ش عبد العزيز عنتر	ترخيص رقم ٣٠ لسنة ٩١ للدور الارضى وترخيص رقم ٣٨ لسنة ٢٠٠٩ للدور الأول العلوي	١٠٦ م	٢	إعادة عرض لتوضيح صورة العقار
١١	مهيرة عليان خليفة	عزبة حنا	منطقة عشوائية معتمدة بالقرار ٦١	٨٥ م	١	إعفاء
١٢	محجوب حسين مخيمر	عزبة مصري حسن	قبل القانون	٤٥ م	١	إعفاء
١٣	فتحية عبد الباسط حميد	عمارة مصطفى كامل	شقة بعمارة الإيواء الدور الارضى	٤٥ م	٥	إعفاء
١٤	عبد النبي جبر سيد	عزبة حنا	قبل القانون منطقة عشوائية معتمدة	١٢٠ م	١	إعفاء
١٥	كرم مختار قليد	حارة النصرارة	دور ارضي طوب لبن قديم الإنشاء	٧٠ م	١	إعفاء
١٦	خالد سعد عبد العاطي	ش الشهيد صلاح عبد الحكيم	دكان ضمن محلات مركز الشباب ترخيص رقم ٢٦ لسنة ٢٠٠٤	١٢ م	دكان	٥٠٠ جنيه للمحل بالدور الارضى
١٧	مجيد عبد الملاك ثابت	ش حسنين فضل الله	ترخيص رقم ٧ لسنة ٢٠١٠	٦٥ م	٢	٥٠٠ جنيه للدور الارضى

م	الاسم	العنوان	موقف العقار	المساحة	عدد الأدوار	القرار
١٨	راوية سيد على زكى	قرية كفر خزام	قبل القانون - ورشة نجارة	٣٥ م	١	٥٠٠ جنيه للورشة بالدور الارضى
١٩	مرزوقة فهميم حسين موسى	عزبة أبو زيد	دورين قبل القانون	٦٥ م	٢	٥٠٠ جنيه للدور الارضى
٢٠	ايضيس شوقي عبد الله	ش الجمهورية	محرر له محضر رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٠١	٦م	دكان	٥٠٠ جنيه للمحل بالدور الارضى
٢١	اسعد خليل مشرقى	ش الحفناوية	دورين طوب لبن	٦٥ م	٢	إعفاء
٢٢	سلطان عبد الجواد علوانى	دلجا	قبل القانون	٧٠ م	مطحن غلال	٥٠٠ جنيه للمطحن بالدور الارضى
٢٣	عبد التواب يونس عبد الناصر	عمارة ش الديروبية	عمارة سكنية	٤٥ م	٦	إعفاء